

SMLOUVA

podle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČ : 60609460
DIČ : CZ60609460
zastoupený : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového
a právního Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě
pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 25. 4. 2008

(dále jen: **vlastník**)

a

2. Město Šumperk

se sídlem : náměstí Míru č. p. 364/1, 787 01 Šumperk
IČ : 00303461
DIČ : CZ00303461
zastoupené : Ing. Irenou Bittnerovou, vedoucí odboru strategického
rozvoje, územního plánování a investic

(dále jen: **stavebník**)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 51 zákona
č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Vlastník má vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1239/48 ostatní plocha o výměře 305 m² a parc. č. st. 1271/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5400 m², oba v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3305 pro katastrální území Šumperk (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Dotčené pozemky jsou v hospodaření Gymnázia, Šumperk, Masarykovo náměstí 8, IČ: 49589792, se sídlem Šumperk, Masarykovo náměstí 1207/8, PSČ 787 58 (dále jen „správce“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „**Stavební úpravy budovy 28. října 1 pro městskou knihovnu**“ dle projektové dokumentace (s datem vyhotovení 01/2012) vypracované Ing. Ladislavem Trčkou, IČ: 13617826, s místem podnikání Polní 272, 788 32 Staré Město, ČKAIT 1200406 (dále jen „stavba“), na dotčených pozemcích.
2. Vlastník touto smlouvou opravňuje stavebníka provést na dotčených pozemcích stavbu v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací a stavebník toto oprávnění přijímá.

Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek se zákresem stavby, ze kterého je patrné, v jakém rozsahu budou dotčené pozemky stavbou zasaženy.

3. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet tyto podmínky:

- a) stavba bude provedena na základě pravomocného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
- b) veškeré náklady vynaložené na provedení stavby budou hrazeny z finančních prostředků stavebníka;
- c) stavebník požádá před započatím výkopových prací vlastníky a provozovatele případných stávajících inženýrských sítí o zjištění, zda a jakým způsobem jsou vedeny v prostoru stavby, a zajistí jejich neporušení;
- d) stavebník sdělí s předstihem nejméně 14 dnů správci termín zahájení prací, dohodne se s ním o užívání částí dotčených pozemků a tyto od něho fyzicky převezme; po ukončení prací stavebník předá části dotčených pozemků v původním stavu zpět správci, s výjimkou objektů vybudovaných v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
- e) před zahájením stavebních prací na stavbě uzavře stavebník se správcem smlouvu o užívání částí dotčeného pozemku, které budou zastavěny stavbou (nájemní nebo o výpůjčce);
- f) provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli stavby k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému a ten zajistí, že výkopy budou viditelně označeny;
- g) stavebník odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady;
- h) stavebník zajistí, aby stavbou nebyl narušen provoz správce;
- i) stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby;
- j) s odpady vzniklými při pracích souvisejících se stavbou bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech;
- k) před zahájením stavby a po schválení v příslušných orgánech vlastníka a stavebníka, dojde k majetkoprávnímu vypořádání částí pozemků parc. č. 1239/48 a parc. č. st. 1271/1, oba v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, které budou stavbou dotčeny (např. k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).

4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka.

5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

6. Stavebník se zavazuje dodržet úpravu využitých ploch dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

III.

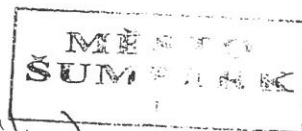
1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží vlastník a jedno vyhotovení obdrží stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka v řízení dle čl. III. odst. 1 ve věci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno hejtnanem Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/84/24/2008 ze dne 24. 4. 2008 a v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 3266/09 dne 5. 2. 2009.

V Olomouci dne 28. 05. 2013



za Olomoucký kraj
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového a právního
Krajského úřadu Olomouckého kraje

V Šumperku dne 13. 05. 2013



za Město Šumperk
Ing. Irena Bittnerová
vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic